

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 9 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 498

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 317 (1)

Διάκριση - Κατάταξη οικισμού ΚΑΝΑΠΙΤΣΑΣ Ν. Αργολίδας κοινότητας Καρναζεϊκων καθορισμός ορίων αυτού ως και αρτιοτήτων αυτών.

Η ΝΟΜΑΡΧΟΥΣΑ Δ/ΝΤΡΙΑ Ν. ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/85) τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δομήσεως τους.

2. Το γεγονός ότι ο οικισμός ΚΑΝΑΠΙΤΣΑ όπως προκύπτει από την καρτέλλα κατηγοριοποιήσεως της σχετικής μελέτης –α' φάση ανοικτών πόλεων– έχει τις προϋποθέσεις κατατάξεως του στις περιπτώσεις στ, η, ια, ι της παραγράφου 1 του άρθρου 2 του ως άνω Δ/τος.

3. Την τηρηθείσα διαδικασία από μέρους του Τ.Π.-Π.Ε. και της κοινότητας και το σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000.

4. Την αριθ. 24/1989 απόφαση του κοινοτικού Συμβουλίου.

5. Τον γενόμενο επί τόπου έλεγχο από τον Μηχ. Α. Ταχούρ και Πρόεδρο της Κοινότητας καθώς και την προς τούτο από 12.6.89 τεχνική έκθεση του ιδίου μηχ/κού.

6. Την αριθ. 45/14.7.89 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.-ΧΩ.ΔΕ. του Νομού.

7. Την Γ4δ/15883/1903/8.2.88 απόφαση Υπουργού Προεδρίας Κυβέρνησης και Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. «περί μη δημοσίευσης σχετικού δ/ματος», αποφασίζουμε:

α. Χαρακτηρίζουμε τον οικισμό μη περιαστικό, μη παραλιακό, μη τουριστικό, αδιάφορο, συνεχτικό, μικρό και φθίνων.

β. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΚΑΝΑΠΙΤΣΑΣ με στοιχεία 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 1 όπως φαίνονται αυτά στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας εισηγήσεως και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

γ. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από την υπηρεσία και να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων του άρθρου ε του από 24.4.85 Δ/τος.

γα) Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων που βρίσκονται εντός των ορίων εν θέματι οικισμού σε 500 τ.μ.

δ. Την παρούσα απόφαση συνοδεύει ένα (1) διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 το οποίο θα είναι αναρτημένο για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι στα γραφεία του τμήματος Πολεοδομίας Ν. Αργολίδας στο Ναύπλιο, για ένα (1) μήνα από τη δημοσιευση της.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 25 Ιουλίου 1989

Η Νομάρχουσα Δ/ντρια
Γ. ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ

Αριθ. 17229 (2)

Επίταξη πλεοναζόντων ιδιωτικών υδάτων ενός (1) πηγαδιού μετά των εγκαταστάσεών του για την ύδρευση των κατοίκων της πόλης της Κορίνθου και του 6ου Συντάγματος Πεζικού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΩΝ Δ/ΝΤΗΣ Ν. ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 3 και 4 του ΑΝ 560/68 «περί αντιμετωπίσεως επειγουσών υδρευτικών αναγκών των Δήμων και Κοινοτήτων», σε συνδυασμό με εκείνες των άρθρων 1 Ν. 1069/80 και 246 Π.Δ/τος 76/85, όπως τροποποιήθηκε με εκείνες του άρθρου 20 παρ. 1 και 2 Ν. 1832/89.

2. Το έγγραφο της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης Αποχέτευσης Κορίνθου αριθμ. 441/26.6.1989, στο οποίο αναφέρεται το οξύ υδρευτικό πρόβλημα της πόλης της Κορίνθου, που είναι αδύνατο να ικανοποιηθεί από την υπάρχουσα ποσότητα ύδατος.

3. Την από 21.7.1989 έκθεση έρευνας της Επιτροπής του άρθρου 1 παρ. 1 του ΑΝ 560/68, από την οποία προκύπτει ότι 40.000 κάτοικοι της πόλης της Κορίνθου και οι νεοσύλλεκτοι στρατιώτες του 6ου Συντάγματος Πεζικού αντιμετωπίζουν πάγια ανάγκη ύδρευσης, η οποία σε περιόδους αιχμής μπορεί να χαρακτηρισθεί σαν επείγουσα.

4. Ότι στη θέση Μαγούλα-Κουτουμάτσα του Δήμου Κορινθίων υπάρχει ένα (1) πηγάδι, ιδιοκτησίας κληρονόμων Παναγιώτου Κοτσερώνη με πλεονάζοντα υδρευτικά ύδατα.

5. Το γεγονός ότι η αποκλειστική αρμοδιότητα της ύδρευσης της πόλης της Κορίνθου έχει μεταβιβασθεί στη νομίμως συσταθείσα Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης Αποχέτευσης Κορίνθου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 246 Π.Δ/τος 76/85 και 1 Ν. 1069/80.

6. Ότι η κοινωφελούς χαρακτήρα παραπάνω Επιχείρηση επιτελεί την ίδια κοινωνική αποστολή παροχής ύδατος στους κατοίκους της πόλης της Κορίνθου, που ανήκει στην αρμοδίτητα του Δήμου Κορινθίων.

7. Επειδή από την Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης Αποχέτευσης Κορίνθου είναι αδύνατη, τουλάχιστον προς το παρόν,η ενίσχυση της ύδρευσης των κατοίκων της πόλης της Κορίνθου και του στρατοπέδου του 6ου Συντάγματος Πεζικού με άλλο τρόπο και δεδομένου ότι συντρέχει από το Νόμο η απαιτουμένη επείγουσα ανάγκη ύδρευσης των κατοίκων της πόλης αυτής, υφίστανται δε πλεονάζοντα ιδιωτικά ύδατα στο πηγάδι ιδιοκτησίας κληρονόμων Παναγιώτου Κοτσερώνη, αποφασίζουμε:

1. Επιτάσσουμε υπέρ της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης Αποχέτευσης Κορίνθου, για το σκοπό της εξυπηρέτησης των υδρευτικών αναγκών των κατοίκων της πόλης της Κορίνθου και των στρατιωτών του στρατοπέδου του 6ου Συντάγματος Πεζικού που διαπιστώθηκε ότι έχουν επείγουσα ανάγκη ύδρευση, τα ιδιωτικά ύδατα του πηγαδιού ιδιοκτησίας κληρονόμων Παναγιώτου Κοτσερώνη μετά των εγκαταστάσεών του που βρίσκεται στη θέση Μαγούλα-Κουτουμάτσα διοικητικής περιφέρειας Δήμου Κορινθίων.

2. Η παραπάνω επίταξη γίνεται σύμφωνα με τις προϋποθέσεις των διατάξεων του άρθρου 2 του πιο πάνω ΑΝ σε συνδυασμό με εκείνες του Β.Δ/τος 801/68, υποχρεωμένης της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης Αποχέτευσης Κορίνθου στην καταβολή αποζημίωσης στους ιδιοκτήτες του επιτασσομένου πηγαδιού.

3. Στην περίπτωση κατά την οποία, στην διάρκεια υλοποίησης της επίταξης αυτής, προκύψουν προβλήματα ιδιοχρησιμοποίησης του ύδατος του επιτασσομένου πηγαδιού από τους ιδιοκτήτες του για αρδευτικούς ή υδρευτικούς σκοπούς, θα γίνει τροποποίηση της απόφασής μας αυτής.

4. Η απόφαση αυτή, λόγω του κατεπείγοντος αρχίζει να ισχύει πριν από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και από την στιγμή τοιχοκόλλησής της στον πίνακα ανακοινώσεων του καταστήματος λειτουργίας τη Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης Αποχέτευσης Κορίνθου.

5. Με φροντίδα της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης Αποχέτευσης Κορίνθου να ανακοινωθεί η απόφαση αυτή στους ιδιοκτήτες του επιτασσομένου παραπάνω πηγαδιού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 27 Ιουλίου 1989

Ο Νομαρχών Δ/ντής
Κ. ΜΑΓΚΑΦΑΣ

Αριθ. 1883/1456 (3)

Τροποποίηση της Πολεοδομικής μελέτης επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίου Νικολάου (Ν. Λασιθίου) στη θέση Μπουζούκια.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «περί σχεδίων Πόλεων κ.λπ.» της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α').

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α') όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το με αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α').

4. Τις διατάξεις του με αριθ. 183/86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α').

5. Την με αριθ. 111/15.5.89 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αγ. Νικολάου.

6. Την με αριθ. 44/18.7.89 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Λασιθίου, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση της Πολεοδομικής μελέτης επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίου Νικολάου στη θέση Μπουζούκια με την μετατόπιση της Ο.Γ. και Ρ.Γ. μπροστά από τις ιδιοκτησίες 010632, 010631 και τμήματος της 010601 επί της Εθνικής οδού, και δημιουργία πρασιάς πλάτους 4,00 μ. όπως αναλυτικώτερα φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλ. 1:500 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο του Τ.Π. και Π.Ε. και που συνοπτικό του αντίτυπο θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στον Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών αμέσως μετά την δημοσίευση της παρούσης στο Φ.Ε.Κ.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει, από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγ. Νικόλαος, 25 Ιουλίου 1989

Ο Νομαρχών Τμηματάρχης
Ε. ΔΡΑΚΑΚΗΣ

Αριθ. 5365 (4)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής «Δημητριάδα» της Κοινότητας Νέας Αγχιάλου Νομού Μαγνησίας και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΩΝ Δ/ΝΤΗΣ Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «Περί σχεδίων πόλεων και Κωμών του Κράτους, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Το άρθρο 38 παράγρ. 4 του Ν. 1337/83 όπως ισχύει σήμερα.

4. Το Π. Δ. 2.4.85 ΦΕΚ 225 Δ/14.5.85 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».

5. Το Π. Δ. 183/86 «Μεταφορά αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες».

6. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και την παράγρ. 3 του υπ' αριθ. 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

7. Το με αριθ. πρωτ. 125484/16.12.85 έγγραφο του Υπουργείου Γεωργίας.

8. Το Β.Δ. 30/4/1908 (ΦΕΚ 102Α/1908) με το οποίο εγκρίθηκε σχέδιο ρυμοτομίας συνοικισμού μετά λαχανοκήπων το οποίο τροποποιήθηκε μεταγενέστερα με το από 21.9.1909 Β.Δ. (ΦΕΚ 215/1909).

9. Την υπ' αριθ. 181/88 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Νέας Αγχιάλου.

10. Την υπ' αριθ. 5/18.4.89 Θέμα 11ον Γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Μαγνησίας, αποφασίζουμε:

Α. Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής «Δημητριάδα» της Κοιν. Ν. Αγχιάλου με καθορισμό οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών την κατάργηση οδών, τον καθορισμό οικοδομήσιμων και κοινόχρηστων χώρων, όπως ειδικότερα αυτά φαίνονται με κόκκινο και πράσινο μελάνη στα με αρίθμιση 1 και 2 πρωτότυπα τοπογραφικά διαγράμματα με κλίμακα 1:500 που έχουν θεωρηθεί από την Προϊσταμένη του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Νομού Μαγνησίας στις 20.7.1989 και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Β. Καθορίζουμε όρους και περιορισμούς δόμησης.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου και λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης, ορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: Δεκατέσσερα (14,00) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδό: Τετρακόσια (400,00) τετραγωνικά μέτρα.

2. κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα οποία κατά την ημέρα δημοσίευσης της απόφασης αυτής έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: Δέκα (10,00) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδό: Διακόσια πενήντα (250,00) τετραγωνικά μέτρα.

3. Ποσοστό κάλυψης: Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται σε 40% της επιφανείας τους.

4. Συντελεστής δόμησης: Για τα πρώτα διακόσια πενήντα (250,00) τετραγωνικά μέτρα επιφανείας οικοπέδου ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,80 και για το πέραν των διακοσίων πενήντα (250,00) τετραγωνικών μέτρων τμήμα επιφανείας του οικοπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,60.

5. Μέγιστος αριθμός ορόφων: Δύο (2).

6. Μέγιστο ύψος κτιρίων 7,50 μέτρα το οποίο προσαυξάνεται κατά 1,50 μέτρο για την κατασκευή στέγης που είναι υποχρεωτική και η μέγιστη κλίση της ορίζεται σε 30%.

7. Απογεύεται η κατασκευή του κτιρίου σε υποστηλώματα (πυλωτή).

8. Όλες οι μελέτες κτιρίων εγκρίνονται από την Επιτροπή Ενασχήσεως Αρχιτεκτονικού ελέγχου.

Κατά τα λοιπά ισχύει ο Ν. 1577/85 περί ΓΟΚ.

Αμέσως μετά τη δημοσίευση της παρούσας στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως ακριβή αντίγραφα των πρωτοτύπων τοπογραφικών που την συνοδεύουν, θα αναρτηθούν στον πίνακα ανακοινώσεων του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Νομού Μαγνησίας επί 15ήμερον για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η υπ' αριθ. ΤΠ 3853/22.6.1989 απόφαση Νομάρχη, ανακαλείται λόγω μη δημοσιεύσεως της, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος 20 Ιουλίου 1989

Ο Νομαρχών Διευθυντής
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΓΚΑΡΑΓΚΑΝΗΣ

Αριθ. 4087/3036 (5)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Κόκκινο Χωριό της Κοινότητας Κόκκινου Χωριού της επαρχίας Αποκορώνου του Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΩΝ Δ/ΝΤΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και των από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) και από 29.4.89 (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89) με τα οποία τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.

2. Τις προτάσεις των μελετητών μηχανικών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχ/κής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ

5. Την αριθ. 17/89 (θέμα 40) γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Το αριθ. 45355/89 έγγραφο του Τμήματος Παραδοσιακών Οικισμών του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

7. Την αριθ. 9/89 απόφαση του Κ.Σ., αποφασίζουμε:

Ι.1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ως εξής:

ΚΟΚΚΙΝΟ ΧΩΡΙΟ: Ως μη περιαστικό, μη παραλιακό και μη τουριστικό, αξιόλογο, στάσιμο, συνεκτικό και μεσαίο.

2. Καθορίζομε τα όρια του οικισμού Κόκκινο Χωριό ως εξής:

1. ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ ΤΜΗΜΑ:

α. Βοηθητικό κτίσμα Δημοτικού Σχολείου

β. Οικία Ανδρεαδάκη Κυριακής

γ. Οικία Μαραθάκη Ρούσου

δ. Ερείπιο Βογιατζάκη Γεωργίου

ε. Κτίσμα Χατζηδοπαυλάκη Γεωργίου

ζ. Οικία Αναστασάκη Ανδρέα

η. Οικία Γκογκολάκη Μιχαήλ

θ. Οικία Βογιατζάκη Παρασκευά

ι. Οικία κληρ. Μπουρναζάκη Πέτρου

κ. Οικία Γκογκολάκη Στυλιανού

λ. Οικία Μπουρναζάκη Χρήσου

μ. Οικία Βορεινάκη Γεωργίου

ν. Οικία Βογιατζάκη Μιχάλη

ξ. Οχία κληρ. Βλαβοχυλάκη Δημ.

ο. Εκκλησία Αγίου Χαράλαμπου

π. Κτίριο Δημοτικού Σχολείου

Από το π επιστρέφομε στο α και κλείνομε την οριοθέτηση του συνεκτικού τμήματος.

2. ΔΙΑΣΠΑΡΤΟ ΤΜΗΜΑ:

1. Σημείο του Κοινοτικού δρόμου προς Καμπιά σε απόσταση 50 μ. από το σημείο π.

2. Σημείο του ίδιου δρόμου όπου φθάνομε ακολουθώντας τον δρόμο από το σημείο 1 σε απόσταση 60 μ. από αυτό.

3. Σημείο μονοπατιού σε απόσταση 110 μ. από την διασταυρωσή του με αγροτικό δρόμο

3α. Η προηγούμενη διασταύρωση

4. Σημείο που ορίζεται σε ευθεία κάθετη προς τον αγροτικό δρόμο πάνω στο σημείο 3α και σε απόσταση 50 μ. από αυτό.

β. Οικία Ανδρεαδάκη Κυριακής

γ. Οικία Μαραθάκη Ρούσου

δ. Ερείπιο Βογιατζάκη Γεωργίου

5. Σημείο του επαρχιακού δρόμου προς Πλάκα πάνω στη διασταύρωση του με μονοπάτι από τον οικισμό.

6. Σημείο του ίδιου δρόμου στη διασταυρωσή του με αγροτικό δρόμο ΝΑ στο 6 φθάνομε από το 5 ακολουθώντας τον δρόμο.

7. Σημείο Κοινοτικού δρόμου προς τον επαρχιακό για Πλάκα σε απόσταση 160 μ. από το σημείο 8.

8. Σημείο του Κοινοτικού δρόμου στη διασταύρωσή του με αγροτικό Νότια όπου φθάνουμε από το 7 ακολουθώντας τον Κοινοτικό δρόμο.

9. Σημείο του αγροτικού δρόμου σε απόσταση 120 μ. από το σημείο 8.

10. Σημείο διασταύρωσης αγροτικών δρόμων σε απόσταση περίπου 50 μ. Νότια από το σημείο ν.

Από το σημείο 10 επιστρέφομε στο 1 και κλείνομε την οριοθέτηση του οικισμού, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

Η παρούσα απόφαση μαζί με το σχεδιάγραμμα θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στο Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας Χανίων.

ΙΙ. Καθορίζομε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

1. Εντός των ορίων των οικισμών θα ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87 και ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89 και για τον οικισμό Κόκκινο Χωριό αρτιότητα γηπέδων 300 τ.μ. στο συνεκτικό και 1000 τ.μ. στο διάσπαρτο τμήμα.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού να θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσιεύσής του από 24.4.85 Δ/τος.

Β. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Για τον οικισμό Κόκκινο Χωριό τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙΙ.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας Χανίων ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το από 25.4.89 ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89 Δ/γμα.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) στο Δ/γμα της 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) και στο Δ/γμα της 25.4.89 (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 25 Ιουλίου 1989

Ο Νομαρχών Δ/ντής
ΧΑΡ. ΦΥΤΡΑΚΗΣ

ΚΑΣ Α.2.1.
ΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΚΟΚΚΙΝΟ ΧΩΡΙΟ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: »
ΑΡ. ΕΣΥΕ: 94111800/04
ΝΟΜΟΣ: ΧΑΝΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ ☐ | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ☐ | ΠΤΕΡΥΓΩΝ ☒

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ		ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης	6ι7	ι	6ι7	ι			% ΚΛΙΣΗ ΠΡΟΕΞ.
	2. στέγης δίριχτης	6ι7	ι	6ι7	ι			22%
	3. στέγης τετράριχτης			6ι7	ι		%	%
	4. δώματος	5	γιδ	5	γιδ			
	5. άλλου							
ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	2ι1	αιγ	2ι1	αιγ			Β1
	2. λοιπές όψεις	2ι1	αιγ	2ι1	αιγ			
	3.							σκίτσο
ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος			5	αιγ			ΠΛΑΤΟΣ 1.40 ΥΨ. 2.00
	2. ανοιχτός καλυμμένος	5ι12	αιγ					
	3. κλειστός							
	4. στοά-χαγιάτι							
	5.							σκίτσο
ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών			5ι9ι2	θιδ			Δ3
	2. εξωτερικής σκάλας	1ι2	γιδ					
	3. δώματος	1ι2	γιδ					
	4.							σκίτσο
ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	20 %		30 %			%	Ζ1
	1. οριζόντιο πρέκι	1ι2	για	1ι2	για			Ζ2 1.90
	2. ημικυκλικό πρέκι	4ι2	για					
	3. τοξωτό πρέκι	4ι2	για	4ι2	για			
	4.							σκίτσο
ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3		3				Ε2
	2. καρφωτά	3		3				
	3. περσιδωτά	3		3				
	4. με καΐτια							
	5. με φεγγίτη	3		3				
	6. σιδεριά	9						

Δ2 0.25 2.00 Θ2

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ		ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ 1	1. γείσα							
	2. κορνιζώματα							
	3. παραστάδες							
	4. φουρούσια			1ι42	για			
	5. αετώματα							
	6. καμινάδες	2ι1	αιγ					σκίτσο
ΠΕΡΙΦΡΑΞΕΙΣ	1. μανδρότοιχος ψηλός	2ι1	αιγ					
	2. μανδρότοιχος χαμηλός							2.80
	3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ωπλ. σκυρόδεμα

α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	
β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

Συνοδεύει την υπ' αριθμ. 41084/25-7-89 απόφαση Νομάρχη ... Ελέγχου
Αρχιτ. [signature]

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ~~ΚΑΤΑ ΤΗΝ~~ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



ριθ. 1297 (6)

ροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως των Αθηνών, με αναγνώριση και πεζοδρόμηση της οδού Μερμπάκα.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Αφού έλαβε υπόψη:

1. Το με αριθμό πρωτοκόλλου 53336/89 Δημαρχιακό έγγραφο που υνοδεύει το σχετκό φάκελο.

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 76/1985 (ΦΕΚ 27 Α' «Κωδικοποίση του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα».

3. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ 288 Α) «Περί χεδίων πόλεων» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώηκαν.

4. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος από 29.12.86 (ΦΕΚ 16 Δ/21.1.87) Περί τροποποιήσεως του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου με απόαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αθηναίων».

5. Τη με αρ. 83/85 απόφαση του 7ου Διαμερίσματος

6. Την από 27.7.88 έκθεση της υπηρεσίας

7. Την από 27.9.88 πρόταση τροποποίησης της Δ/νσης Σχ. Πόεως, καθώς και το σχέδιο που τη συνοδεύει

8. Την από 17.2.89 εισήγηση προς το Συμβούλιο Χωροταξίας, Οιισμού και Περιβάλλοντος

9. Τη με αρ. 14 γνωμοδότηση της 10ης συνεδρίασης στις 31.3.89 ου Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος της Νομαρίας Αθηνών.

10. Τη βεβαίωση του Αντιδημάρχου περί τήρησης της νόμιμης διαικασίας, αποφασίζει:

Εγκρίνει την τροποποίηση του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου ης πόλεως Αθηνών, με αναγνώριση και πεζοδρόμηση της οδού Μερπάκα.

Η τροποποίηση αποτυπώνεται στο διάγραμμα σε κλ. 1:500 που φέει τις υπογραφές του Αντιδημάρχου και του Προέδρου του Σώματος, αι το οποίο θα είναι αναρτημένο στο Δημαρχείο, στη Διεύθυνση Σχείου Πόλεως, Χαλκοκονδύλη 33, για είκοσι (20) ημέρες μετά την δηοσίευση, προς ενημέρωση των ενδιαφερομένων.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην φημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Ιουλίου 1989

Ο Πρόεδρος
ΙΩΑΝΝΗΣ Κ. ΒΛΑΧΟΓΙΑΝΝΗΣ

ριθ. 1292 (7)

ροποποίηση του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως των Αθηνών, μεταξύ των Ο.Τ. 25 και 25α, περιοχή 87, με μετατόπιση της ρυμοτομικής γραμμής επί της οδού Λαοδάμαντος.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Αφού έλαβε υπόψη:

1. Το με αριθμό πρωτοκόλλου 50814/89 Δημαρχιακό έγγραφο που συνοδεύει το σχετικό φάκελο.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 76/1985 (ΦΕΚ 27Α) «Κωδικοποίηση του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα».

3. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος (ΦΕΚ 228Α) «Περί σχεδίων πόλεων» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος από 29.12.86 (ΦΕΚ 16Δ/21.1.87) «Περί τροποποιήσεως του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου με από-
φαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αθηναίων».

5. Την από 11 Οκτωβρίου 1988 έκθεση της υπηρεσίας.

6. Την από 25 Οκτωβρίου 1988 πρόταση τροποποίησης καθώς και το σχέδιο που τη συνοδεύει.

7. Την από 3.2.89 εισήγηση προς το Συμβούλιο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Τη με αρ. 15 γνωμοδότηση της 10ης συνεδρίασης στις 31.3.89 του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος της Νομαρχίας Αθηνών.

9. Τη βεβαίωση του Αντιδημάρχου περί τήρησης της νόμιμης διαδικασίας, αποφασίζει:

Εγκρίνει την τροποποίηση του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Αθηνών, μεταξύ των Ο.Τ. 25 και 25α, περιοχή 87, με μετατόπιση της ρυμοτομικής γραμμής επί της οδού Λαοδάμαντος.

Η τροποποίηση αποτυπώνεται στο διάγραμμα σε κλ. 1:500 που φέρει τις υπογραφές του Αντιδημάρχου και του Προέδρου του Σώματος και το οποίο θα είναι αναρτημένο στο Δημαρχείο, στη Διεύθυνση Σχεδίου Πόλεως, Χαλκοκονδύλη 33 για είκοσι (20) ημέρες μετά την δημοσίευση, προς ενημέρωση των ενδιαφερομένων.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Ιουλίου 1989

Ο Πρόεδρος
ΙΩΑΝΝΗΣ Κ. ΒΛΑΧΟΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθ. 1298 (8)

Τροποποίηση του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως των Αθηνών, με χαρακτηρισμό ως πεζοδρόμου τμήματος της οδού Τηλεφάνους, μεταξύ των οδών Μοναστηρίου και Πλάτωνος.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Αφού έλαβε υπόψη:

1. Το με αριθμό πρωτοκόλλου 53335/89 Δημαρχιακό έγγραφο που συνοδεύει το σχετικό φάκελο.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 76/1985 (ΦΕΚ 27Α) «Κωδικοποίηση του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα».

3. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος (ΦΕΚ 228Α) «Περί σχεδίων πόλεων» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος από 29.12.86 (ΦΕΚ 16Δ/21.1.87) «Περί τροποποιήσεως του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αθηναίων».

5. Τη με αρ. 25/86 απόφαση του 4ου Διαμερίσματος.

6. Την από 20.9.1988 έκθεση της υπηρεσίας.

7. Την από 14.10.88 πρόταση τροποποίησης της Δ/νσης Σχ. Πόλεως, καθώς και το σχέδιο που τη συνοδεύει.

8. Την από 16.2.89 εισήγηση προς το Συμβούλιο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Τη με αρ. 17 γνωμοδότηση της 10ης συνεδρίασης στις 31.3.89 του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος της Νομαρχίας Αθηνών.

10. Τη βεβαίωση του Αντιδημάρχου περί τήρησης της νόμιμης διαδικασίας, αποφασίζει:

Εγκρίνει την τροποποίηση του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Αθηνών, με χαρακτηρισμό ως πεζοδρόμου τμήματος της οδού Τηλεφάνους, μεταξύ των οδών Μοναστηρίου και Πλάτω νος.

Η τροποποίηση αποτυπώνεται στο διάγραμμα σε κλ. 1:500 που φέρει τις υπογραφές του Αντιδημάρχου και του Προέδρου του Σώματος και το οποίο θα είναι αναρτημένο στο Δημαρχείο, στη Διεύθυνση Σχεδίου Πόλεως, Χαλκοκονδύλη 33 για είκοσι (20) ημέρες μετά την δημοσίευση, προς ενημέρωση των ενδιαφερομένων.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Ιουλίου 1989

Ο Πρόεδρος
ΙΩΑΝΝΗΣ Κ. ΒΛΑΧΟΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθ. 1296 (9)

Τροποποίηση του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως των Αθηνών, με αναγνώριση και πεζοδρόμηση της οδού Χρηστίδου μεταξύ των οδών Λιοσίων και Παρασχευοπούλου.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Αφού έλαβε υπόψη:

1. Το με αριθμό πρωτοκόλλου 53337/89 Δημαρχιακό έγγραφο που

συνοδεύει το σχετικό φάκελο.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 76/1985 (ΦΕΚ 27Α) «Κωδικοποίηση του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα».

3. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος (ΦΕΚ 228Α) «Περί σχεδίων πόλεων» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος από 29.12.86 (ΦΕΚ 16Δ/21.1.87) «Περί τροποποιήσεως του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αθηναίων».

5. Τη με αρ. 90/86 απόφαση του 4ου Διαμερίσματος.

6. Τη με αρ. 1312/87 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

7. Την από 15.2,89 εισήγηση προς το Συμβούλιο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Τη με αρ. 19 γνωμοδότηση της 10ης συνεδρίασης στις 31.3.89 του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος της Νομαρχίας Αθηνών.

9. Τη βεβαίωση του Αντιδημάρχου περί τήρησης της νόμιμης διαδικασίας, αποφασίζει:

Εγκρίνει την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Αθηνών, με αναγνώριση και πεζοδρόμηση της οδού Χρηστίδου μεταξύ των οδών Λιοσίων και Παρασκευοπούλου.

Η τροποποίηση αποτυπώνεται στο διάγραμμα σε κλ. 1:500 που φέρει τις υπογραφές του Αντιδημάρχου και του Προέδρου του Σώματος και το οποιο θα είναι αναρτημένο στο Δημαρχείο, στη Διεύθυνση Σχεδίου Πόλεως, Χαλκοκονδύλη 33 για είκοσι (20) ημέρες μετά την δημοσίευση, προς ενημέρωση των ενδιαφερομένων.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Ιουλίου 1989

Ο Πρόεδρος
ΙΩΑΝΝΗΣ Κ. ΒΛΑΧΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(10)

Ειδοποίηση δημοσίας καταθέσεως αποζημιώσεως λόγω προσκυρώσεως και ρυμοτομίας τμημάτων οικοπέδων, κειμένων στις οδούς Ρήγα Φερραίου, Ναυπλίου, Βαλτετσίου, του Δήμου Συκεών Νομού Θεσσαλονίκης υπέρ του Οργανισμού Αποχετεύσεως Θεσσαλονίκης.

1. Με την υπ' αριθ. 4220/1979 πράξη τακτοποιήσεως και αναλογισμού του γραφείου Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης, που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. Δ.Π. 22087/79 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης προσκυρώθηκε στο επί των οδών Ρήγα Φερραίου – Βαλτετσίου του Δήμου Συκεών Θεσσαλονίκης ακίνητο ιδιοκτησίας κατά την πράξη Ιωάννη Σαραφίδη του Σπυρίδωνα, τμήματα της παραπάνω περιοχής φερόμενα στην πράξη και στο σχεδιάγραμμα αυτής, τμήμα β με στοιχεία 2–5–6–34 ερ – 32ερ–7–3–2 εμβαδού 25,20μ2 με φερόμενο ιδιοκτήτη τον Οργανισμό Αποχετεύσεως Θεσσαλονίκης.

2. Με την υπ' αριθ. 3980/1977 πράξη τακτοποιήσεως και αναλογισμού του γραφείου Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης, που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. Δ.Π. 4501/1978 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης προσκυρώθηκε στο επί των οδών Ρήγα Φερραίου – Ναυπλίου του Δήμου Συκεών Θεσσαλονίκης ακίνητο ιδιοκτησίας α) Αθηνάς χήρας Διογένη Περχανίδη και β) Χρυσοπηγής Περχανίδου συζύγου Ευαγγέλου Μπαμπουχάρδου προσκυρώθηκε τμήμα της παραπάνω περιοχής που φέρεται στην πράξη και στο σχεδιάγραμμα αυτής με στοιχεία 33–32–34–35–33 εμβαδού 25,30μ2 με φερόμενο ιδιοκτήτη τον Οργανισμό Αποχετεύσεως Θεσσαλονίκης και 2) υποχρεούται για αποζημίωση τμήματος της παραπάνω περιοχής και συγκεχριμένα για το ½ τμήματος που φέρεται στην παραπάνω πράξη και στο σχεδιάγραμμα αυτής μεταξύ των στοιχείων 15–33–35–17–15 εμβαδού 30 μ2, δηλαδή για 15 μ2 με φερόμενο ιδιοκτήτη τον Οργανισμό Αποχετεύσεως Θεσσαλονίκης.

Κατόπιν αιτήσεως των: 1) Ιωάννου Σαραφίδη του Σπυρίδωνα, 2) Αθηνάς χήρας Διογέννη Περχανίδου και 3) Χρυσοπηγής Περχανίδου σύζυγος Ευαγγέλου Μπαμπουχαρδου κατοίκων Θεσσαλονίκης που είναι υπόχρεοι αποζημίωσης των παραπάνω αναγραφομένων τμημάτων, το Μονομελές Πρωτοδικείο Θεσσαλονίκης καθόρισε δια των υπ' αριθ. 4891 και 4892/88 αποφάσεών του, προσωρινή τιμή μονάδος αποζημίωσης για τα παραπάνω τμήματα είκοσι οκτώ χιλιάδων (28.000) δραχμών κατά τετραγωνικό μέτρο.

Οι: 1) Ιωάννης Σαραφίδης του Σπυρίδωνα, 2) Αθηνά χήρα Διογέννη Περχανίδου και 3) Χρυσοπηγή Περχανίδου σύζυγος Ευαγγέλου Μπαμπουχαρδου, δυνάμει του υπ' αριθ. 2284/1988 συμβολαίου συνενώσεως οικοπέδων με ανταλλαγή ιδανικών μεριδίων της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Άννας Αβραμίδου, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης συνένωσαν τα παραπάνω ακίνητά τους σε ένα ενιαίο και ως συγκύριοι, συννομείς και συγκάτοχοι πλέον του παραπάνω ακινήτου, παρακατάθεσαν στο εν Θεσσαλονίκη Υποκατάστημα του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων την προσωρινή αποζημίωση που καθορίσθηκε με τις παραπάνω αποφάσεις του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης για τα προσκυρούμενα και αποζημιούμενα όπως παραπάνω τμήματα του οικοπέδου επί των οδών Ρήγα Φερραίου – Ναυπλίου – Βαλτετσίου του Δήμου Συκεών Θεσσαλονίκης, εκδοθέντος του υπ' αριθ. 436228/13.2.89 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης του εν Θεσσαλονίκη Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για ένα εκατομμύριο οκτακόσιες τριάντα τέσσερις χιλιάδες (1.834.000) δραχμές δηλαδή μ2: 25,20+25,30+15,00= 65,50×28.000δρχ.= 1.834.000 υπέρ του Οργανισμού Αποχετεύσεως Θεσσαλονίκης ως εικαζομένου δικαιούχου ή υπέρ παντός κατά νόμο αναγνωρισθησομένου δικαιούχου, το δε γραμμάτιο κατατέθηκε στη συμβολαιογράφο Θεσσαλονίκης Άννα Αβραμίδου του Ευκλείδη και συντάχθηκε η υπ' αριθ. 2570/14.7.1989 πράξη αντίγραφο της οποίας επιδόθηκε νόμιμα στον Οργανισμό Αποχετεύσεως Θεσσαλονίκης.

Ήδη οι προαναφερθέντες καταθέτες με την δημοσίευση αυτή προβαίνουν σύμφωνα με το νόμο στην γνωστοποίηση της παραπάνω παρακατάθεσης προς γνώση των αληθών δικαιούχων της αποζημίωσης εκ της άνω απαλλοτρίωσης.

Θεσσαλονίκη, 26 Ιουλίου 1989

Η Πληρ. Δικηγόρος
ΜΑΡΙΑ ΣΠΟΡΙΔΟΥ – ΠΑΠΑΚΑΡΜΕΛΗ

(11)

Ειδοποίηση της γενομένης καταθέσεως για αποζημίωση προσκυρωθείσης και ρυμοτομηθείσης οικοπεδικής εκτάσεως, κειμένης στο Δήμο Αθηναίων και επί των οδών Κ. Ουράνη και Ταγιαπιέρα.

Δια της υπ' αριθ. 26/1983 Πράξεως τακτοποιήσεως, προσκυρώσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας της Διευθύνσεως Πολεοδομίας της Νομαρχίας Αττικής, Διαμέρισμα Αθηνών, κυρωθείσης δια της υπ' αριθ. 30830/1791/83/11.4.1984 αποφάσεως της Διευθύνσεως Πολεοδομίας της Νομαρχίας Αττικής, Διαμέρισμα Αθηνών, απαλλοτριώθησαν αναγκαστικά λόγω ρυμοτομίας για δημοσία ωφέλεια και προς εφαρμογή του από 12.11.1937 Διατάγματος περί ρυμοτομίας της πρώην Κοινότητος Ν. Ψυχικού και νυν του Δήμου Αθηναίων εκτάσεις που ευρίσκονται στο υπ' αριθ. 60 Οικοδομικό Τετράγωνο και μεταξύ των οδών Ταγιαπιέρα και Κων/νου Ουράνη, φερόμεναι ως εν τη ως άνω πράξει ορίζεται, ό,τι ανήκουν εις την Α. Βρεττού και λοιπούς συνιδιοκτήτας.

Το Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών, δια της υπ' αριθ. 3090/1989 αποφάσεώς του καθώρισε οριστική τιμή μονάδος αποζημιώσεως των εδαφικών εκτάσεων που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με τις ως άνων Πράξεις το ποσόν των τριάντα δύο χιλιάδων (32.000) δραχμών ανά τετραγωνικό μέτρο.

Βάσει των ανωτέρω αποφάσεων, ο Κωνσταντίνος Θεοδώρου Διαγούπης και ο Διονύσιος Θεοδώρου Διαγούπης, ως ειδικοί διάδοχοι της Αικατερίνης θυγ. Μιχαήλ Χαραλαμπίδη και ταύτης ως καθολικής διαδόχου του Μιχαήλ Χαραλαμπίδη, λόγω θανάτου αυτού (εκ πωλήσεως και εξ εξχωρήσεως δυνάμει των υπ' αριθ. 12393 και 12.394/1989 συμβολαίων της συμβολαιογράφου Αθηνών Ιωάννας Ι. Μίχου), βαρυνόμενοι δια των υπό των ανωτέρω πράξεων καθοριζομένων αποζημιώσεων και δη κατά ποσοστό 60% ο πρώτος και κατά ποσοστό 40% ο δεύτερος, δια τα υπέρ της Αικατερίνης Μιχαήλ Χαραλαμπίδου και Μιχαήλ Χαραλαμπίδου προσκυρούμενο ή δαπάναις αυτών ρυμοτομούμενα τμήματα, κατέθεσαν εις Ταμείον Παρακαταθηκών και Δανείων (Κεντρική Υπηρεσία Αθηνών) υπέε των δικαιούχων που θα αναγνωριστούν με δικαστική απόφαση 1) το ποσόν των 600.320 δραχμών λόγω προσκυρώσεως της υπό στοιχεία 29–30–32–29 εκτάσεως εμβαδού 18,76 μ2, 2) το ποσόν του 1.793.600 δραχμών λόγω ρυμοτομίας: α) για το μισό της έκτασης με στοιχεία 2–18–19–28–2 εμβαδού 12,18μ2, ήτοι για 6,09 μ2 και β) για μέρος της έκτασης με στοιχεία 28–19–31–30–29–28 εμβαδού 77,88 μ2, ήτοι για 49,96μ2, όσο

δηλ. το βαρύνον μέρος των υποχρεώσεών των βάσει του Α.Ν. 625/68.

Δια την κατάθεση των ως άνω ποσών εξεδόθησαν αντιστοίχως τα υπ' αριθ. 373/28.7.1989 και 374/28.7.1989 γραμμάτια συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων (Κεντρική Υπηρεσία Αθηνών), τα οποία ούτοι κατέθεσαν είς την συμβολαιογράφο Αθηνών Ιωάννα Ιωάννου Μίχου, οδός Πανεπιστημίου αρ. 95 συνταχθείσης της υπ' αριθ. 12615/28.7.1989 πράξεως κατάθεσης γραμματίων παρακαταθήκης.

Αθήνα, 31 Ιουλίου 1989

Οι παρακαταθέτες

ΚΩΝ/ΝΟΣ Θ. ΔΙΑΓΟΥΠΗΣ, ΔΙΟΝ. Θ. ΔΙΑΓΟΥΠΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ